



Rezidence Na Kopečku

Standardy a Nadstandardy projektu

Děkujeme za zájem, který jste projeví o připravovanou novostavbu projektu Rezidence Na Kopečku. Níže bychom Vám rádi podrobněji představili technické zařízení bytů a jednotlivé standardy a nadstandardy projektu.

Vodovodní rozvody

Bytový dům bude napojen na veřejnou vodovodní síť společnosti Městská Vodohospodářská s.r.o. Do bytového domu je přivedena přípojka s měřením vody a hlavní uzávěr vody bude umístěn v technické místnosti. Měření spotřeby teplé i studené vody se bude provádět pomocí podružných vodoměrů s dálkovým odečtem.

Vybavení koupelen

Koupelny budou vybaveny keramickým umyvadlem se spodní skříňkou, závěsným klozetem s podomítkovou nádrží, vanou/sprchovou zástěnou, sprchovým odtokovým žlabem a vodovodní baterií pro sprchu a umyvadlo.



Keramické prvky budou bílé, vodovodní baterie budou chromové.

Ohřev teplé vody

Teplá voda se bude ohřívat centrálně v technické místnosti, kde budou umístěny dva plynové kondenzační kotle se zásobníkem teplé vody.

Vytápění

Zdrojem tepla budou dva plynové kondenzační kotle v technické místnosti. Měření spotřeby pro každý byt bude umístěno v bytových rozdělovačích topení, s dálkovým odečtem.

Jednotlivé byty budou vytápěny podlahovým vytápěním. V koupelnách jsou navrženy trubkové žebříky s možností elektrického ohřevu.

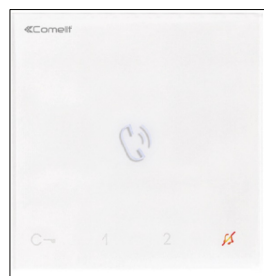
V každém bytě bude instalován termostat s možností ovládání přes internet.



Elektroinstalace a slaboproud

Měření spotřeby bude v elektroměrových rozvaděčích umístěných ve společné chodbě každého podlaží. Bytové rozvaděče budou ve vstupních prostorách bytu. V prostoru garáží bude příprava pro instalaci pomalého nabíjení ke každému parkovacímu stání. Koncové elektrické prvky (zásuvky a vypínače) jsou vybrané v bílém provedení. Každý byt bude vybaven domovním telefonem a elektronickým vrátným. Jako nadstandard lze domovní telefon doplnit o video jednotku.

Bytový dům bude napojen na místního poskytovatele datových a telekomunikačních služeb. Každý byt bude vybaven datovou zásuvkou v sestavě s elektrickou zásuvkou pro televizi.



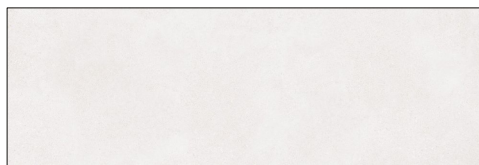
Větrání

V bytech bude zajištěno stálé bezobslužné větrání.

Kuchyně všech bytů budou mít možnost připojení digestoře na samostatné vzduchotechnické potrubí se zpětnou klapkou určené pro odtaž vzduchu z kuchyní nad střechem.

Obklady a dlažby

Keramické obklady formátu 30x60 cm v bílé barvě a keramická dlažba formátu 60x60 cm v barvě šedé. Obklady budou slinuté rektifikované a v místech kde na keramickou dlažbu navazuje omítka bez obkladu bude použit keramický sokl.



Vinylová podlaha

Celeplošně lepený vinyl v dekoru dřeva, včetně soklu z bílé mdf lišty. Jako nadstandard může být realizována třívrstvá dřevěná podlaha.



Okna

Okna jsou navržena jako dřevohliníková s izolačním trojsklem.

Venkovní žaluzie

V objektu je navrženo stínění oken pomocí venkovních žaluzií s podomítkovým fasádním boxem. Žaluzie budou ovládány elektricky pomocí spínačů umístěných vedle příslušných oken. Jako nadstandard lze instalovat systém smart home.

Dveře

Vstupní bytové dveře jsou navrženy jako bílé hladké, protipožární, s vysokou bezpečnostní třídou RC3, s bezpečnostním kováním klika/koule a kovovou zárubní v bílé barvě.

Vnitřní dveře jsou navrženy jako hladké, bílé s obložkovou zárubní. Posuvné dveře po stěně jsou navrženy jako hladké bílé. Kliky / madla budou nerezové.



Stěny a povrchy

Mezibytové stěny jsou navrženy s velkým důrazem na akustické řešení. Povrchy stěn budou štukové s bílou výmalbou.

Poznámka:

Provedení bytu neobsahuje kuchyňskou linku (pouze přípravu rozvodů), svítidla ani nábytek.

Developer si vyhrazuje právo nahradit některou nebo některé z výše uvedených položek jinou položkou nebo jinými položkami se stejnými nebo srovnatelnými parametry.

Příplatkový nadstandard a Klientské změny

Klientské změny

Klient bude mít možnost změnit navržený standard svého bytu podle svých potřeb a vkusu. Tyto změny budou zpoplatněny dle ceníku, který bude poskytnut současně se smluvní dokumentací.

Osvětlovací tělesa

Na přání klienta je možné doplnit osvětlovací tělesa do interiéru bytu.

Podlaha

Na přání klienta je možné realizovat třívrstvou dřevěnou podlahu.

Domovní telefon

Na přání klienta je možné doplnit domovní telefon o video jednotku.

Sklepní kóje

Na každém patře jsou umístěny čtyři sklepy s různou velikostí a jsou samostatně oceněny. Jednotlivé sklepy jsou uzamykatelné.

Parkovací stání

Parkovací stání jsou situována v prvním podzemním podlaží. Jedná se o čtrnáct parkovacích míst s různou velikostí, která jsou samostatně oceněna.

Součástí všech parkovacích stání je příprava pro pomalé nabíjení elektroaut.